

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,19**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,19
1	Год постройки	1966
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	42
9	Общая площадь жилого дома	2546,9 кв. м.
10	Площадь подвала	695,7 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	274,3 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 117165 руб. 66 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт фасада до 2-ого этажа	план работ на 2019 год	выполнено	
2	Устройство временного ограждения детской площадки	план работ на 2019 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
4	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-05.07.19
	снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	01.07.19-31.08.19

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,19 с января по декабрь 2019г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г	249653
2.Всего начислено по дому в т.ч.	555672
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	437793
начислено за встроенные помещения	97348
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20531
3.Всего оплачено в т.ч.:	550435
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	436503
оплачено за встроенные помещения	95807
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18125
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	528644
Содержание общего имущества МКД	362427
Текущий ремонт общего имущества МКД	50370
Расходы на управление многоквартирным домом	100247
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15600

Финансовый результат с января по декабрь 2019г	21791
6.Долг за домом на 01.01.2020г	254890
долг за собственниками жилых помещений	245750
долг за встроенными помещениями	9140
7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет	-238641
Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)	133749
в том числе:	
материалы	46866
уборка лестничных клеток	39035
установка замков на чердачные и подвальные люки	1189
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	13664
установка информационной доски	582
установка оконной ручки ПВХ	291
благоустройство придомовой территории	3659
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	597
ремонт штукатурки электрощитовой	2387
по договору ремонт дверного блока	2500
планировка и отсыпка придомовой территории	1643
ремонт цоколя	4338
ремонт детской площадки	2052
по договору содержание мест накопления ТКО	2923
ремонт кровельного покрытия	6148
по договору установка ограждений	3100
закрытие продухов	839
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	1936
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

